



LE RUCHER DES
TERRES SAUVAGES

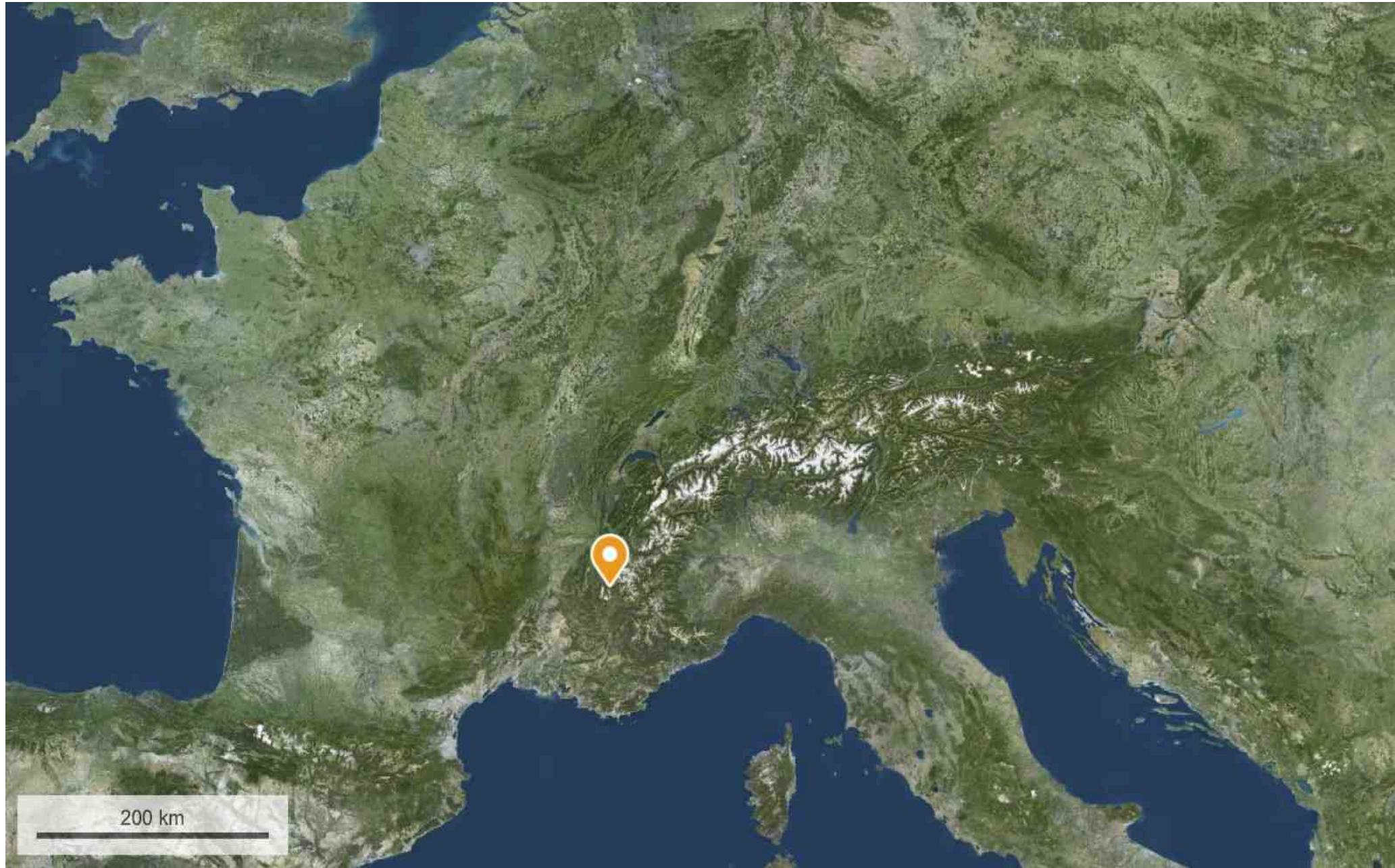
Le Rucher des Terres Sauvages

VALORISATION au 01/01/2026



Proposition de transmission d'une exploitation de 450 ruches transhumantes et BIO avec accompagnement pendant 1 a 2 ans sur la base d'un salariat

Situation du siège de l'exploitation à transmettre dans les Alpes en région Provence Alpes Cote d'Azur au nord des Hautes-Alpes et à la frontière de l'Isère



Dans le massif des Ecrins, à la confluence des vallées du Champsaur et du Valgaudemar.



« Aimer la vie ici, c'est aimer l'éloignement et la nature. Ici est un lieu simple et paisible ! »

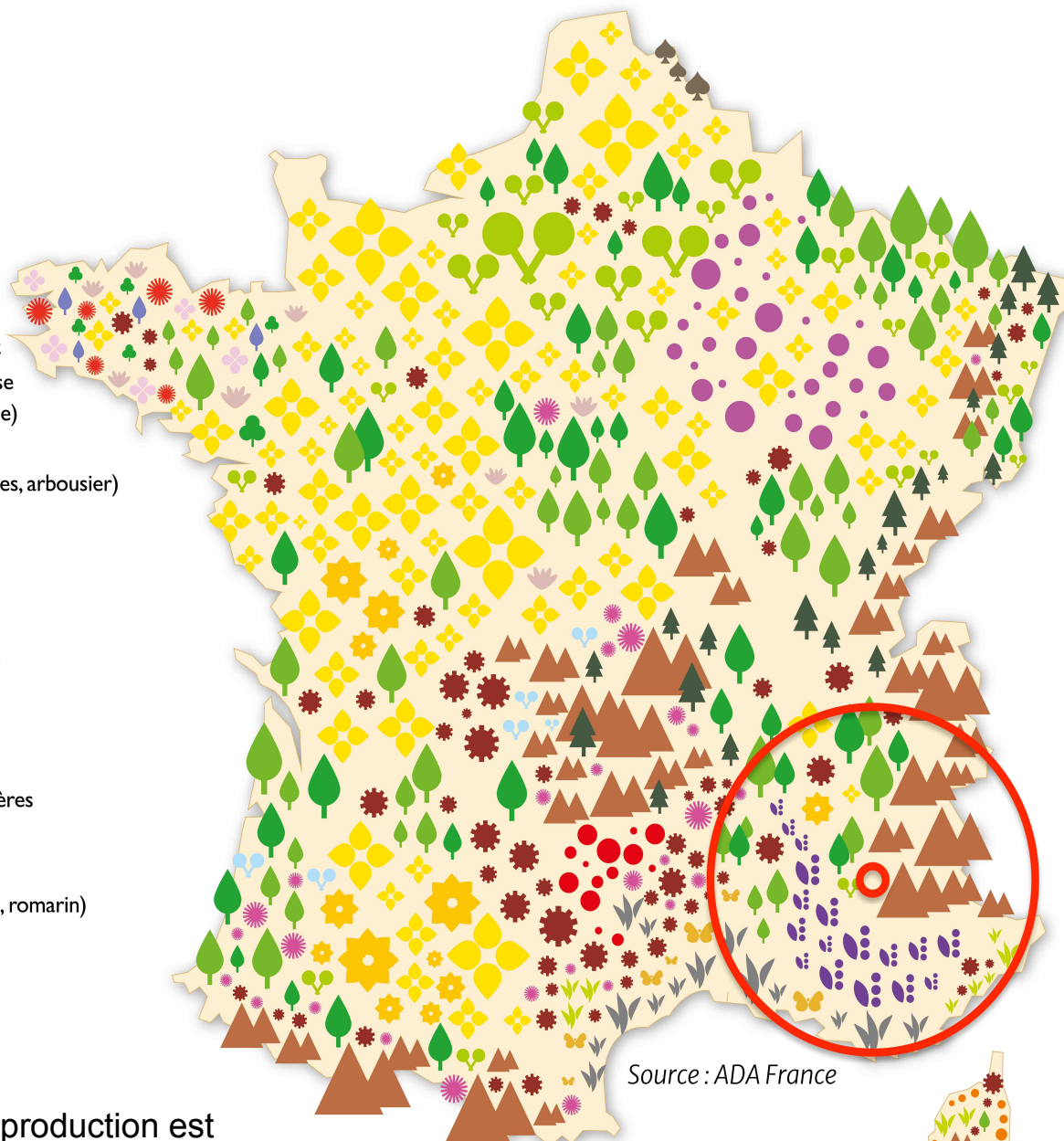


- ✓ Hameau de 30 habitants, pas de voisinage immédiat, vue nature plein sud sans habitation.
- ✓ 30 min de Gap ou La Mure (lycée et hôpital), 15 min de St Bonnet (collège et GMS). 5 min des commerces de proximité et médecin

Des Fleurs

Les ruchers se situent dans un rayon de moins de 3h de l'exploitation permettant d'obtenir une forte diversité florale*.

- ✿ Miel de châtaignier
- Miel de causse
- ✦ Miel de colza
- ☀ Miel de tournesol
- 🐝 Miel de metcalfa - forêt
- Miel de printemps Corse (Clémentinier, asphodèle)
- ▲ Miel de montagne
- 🌿 Miel de maquis (Bruyères, arbousier)
- 🌿 Miel de tilleul
- 🌿 Miel de forêt
- 🌿 Miel d'acacia
- ♣ Miel de trèfle
- 🌲 Miel de miellat de sapin
- 💧 Miel de bourdaine
- 🌸 Miel de ronce
- 🌸 Miel de sarrasin
- 🌸 Miel de callune et bruyères
- Miel de luzerne
- 🌿 Miel de lavande
- 🌿 Miel de garrigue (Thym, romarin)
- ♣ Miel de saule
- ☀ Miel de bruyère Erica
- 💧 Lierre



Source : ADA France

* Cependant, plus des 2/3 de la production est réalisé à moins d'1h30 de route.

GRATUIT

Des Ruchers

Une quarantaine de ruchers qui produisent 9 miels différents*



* En complément du miel, le pollen et la propolis sont aussi au menu.

GRATUIT

Les ruchers d'hivernages accueillent de 50 à 80 ruches



Plus petits, les ruchers de production sont de 24 à 40 ruches



Tous les ruchers sont adaptés à l'utilisation de la grue
en récolte ou en transhumance

GRATUIT

Une partie du miel vendu en demi gros...

30 points de vente fidélisés, Bio et/ou direct producteur*

- ✓ Prix fixe depuis 6 ans pour toutes les boutiques et tous les miels

=> Tarif pro à 8,5 HT/pot 500grs, 15 HT/kg...



- ✓ 6 à 7 tonnes de miels brassés à froid et mis en pot pendant la saison !

=> Local spécifique pouvant servir de local a transformation hors saison...



- ✓ Adhésion à plusieurs démarches environnementales et qualitatives

=> Agriculture Biologique, Esprit Parc National, concours général agricole



- ✓ Charte graphique établie par une graphiste très pro et peu onéreuse

=> Création de carte de visite, étiquettes, flyers avec une réactivité assurée



LE RUCHER DES
TERRES SAUVAGES

- ✓ Nom de domaine enregistré et nom commercial déposé a INPI

=> @terressauvages.fr et Le Rucher des Terres Sauvages©



* Par conviction, pas de GMS!

... Et l'autre partie vendu en gros !

Sociétaire de la coopérative PROVENCE MIEL

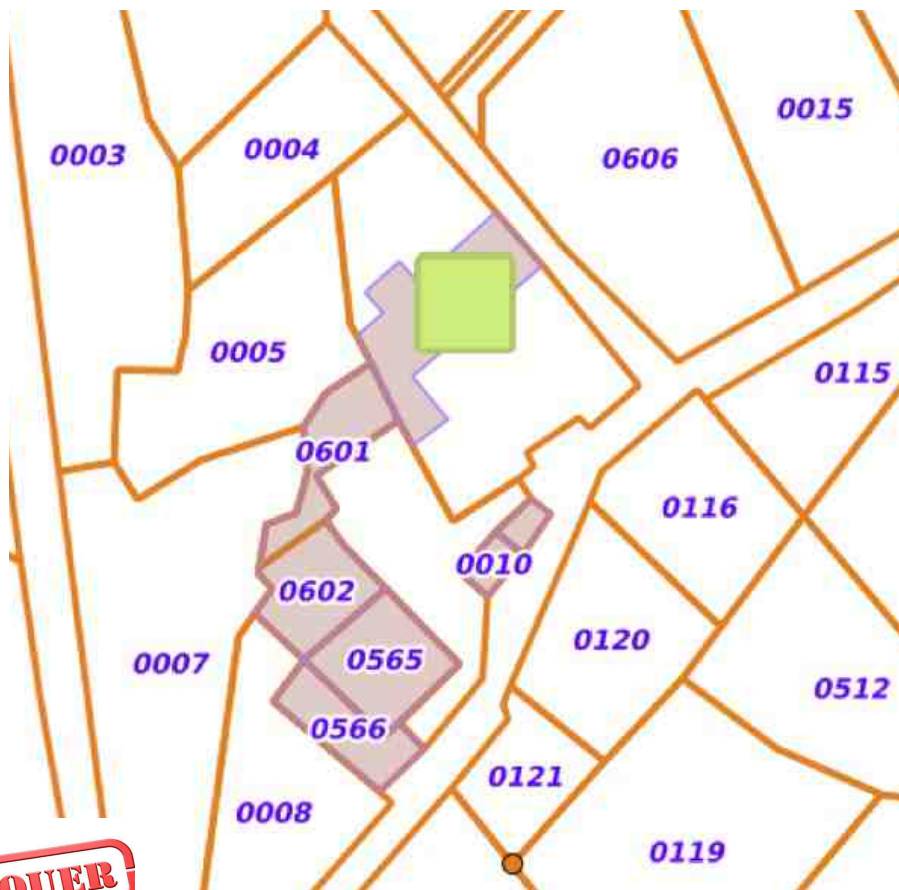
- ✓ Coopérative solidaire et auto gérée par une soixantaine d'apiculteurs
- ✓ Apport annuel entre 3 et 8 tonnes selon les années et les récoltes (minimum demandé 3T)
- ✓ Prix qui suivent l'évolution du marché de gros et apports payés sur 2 années glissantes (avantage => réserve de trésorerie, inconvénient => le prix n'est pas connu avant 2 ans)
- ✓ Adhésion au SYndicat des Miels de Provence et des Alpes du Sud (SYMPAS) permettant de rentrer dans la démarche qualité de l'IGP « Miel de Provence » et le Label Rouge



Historique de la structure

- ✓ 2015 : 1^{ère} ruche et création d'une EI au régime micro BA

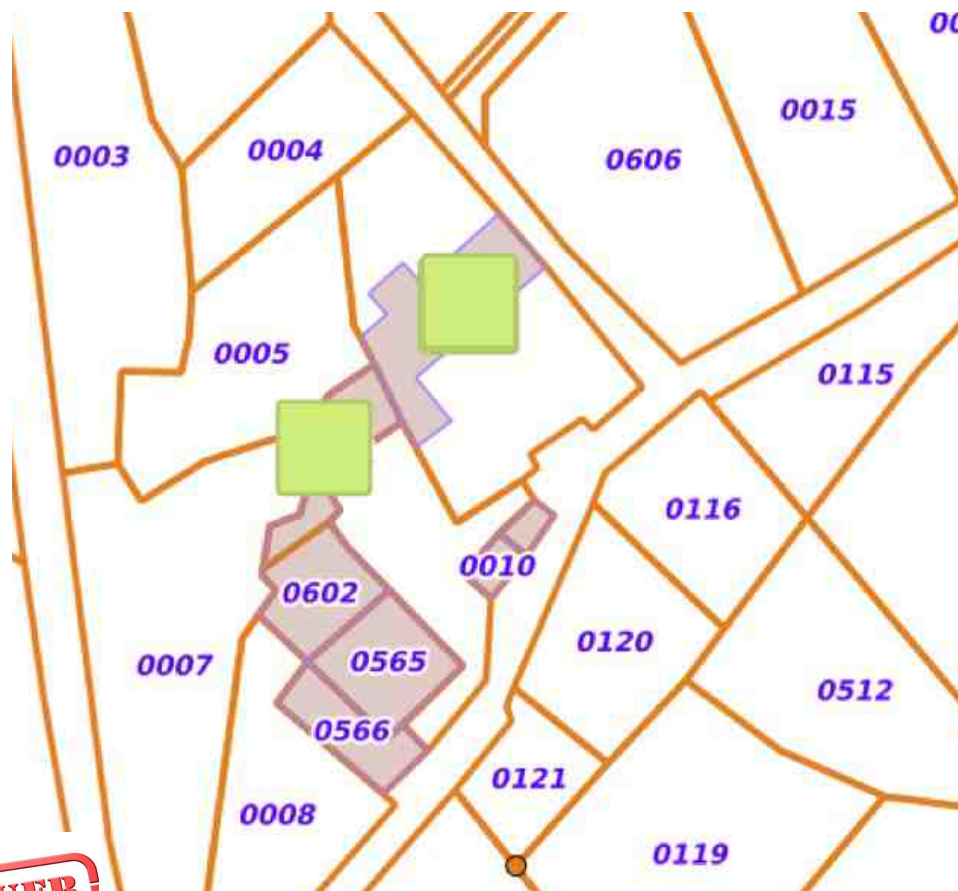
Lancement de mon élevage et travaux de rénovation d'un ancien corps de ferme sur 3 ans pour aménager une miellerie, une cave à miel, une salle de conditionnement, 2 habitations distinctes et un espace de stockage.



À LOUER

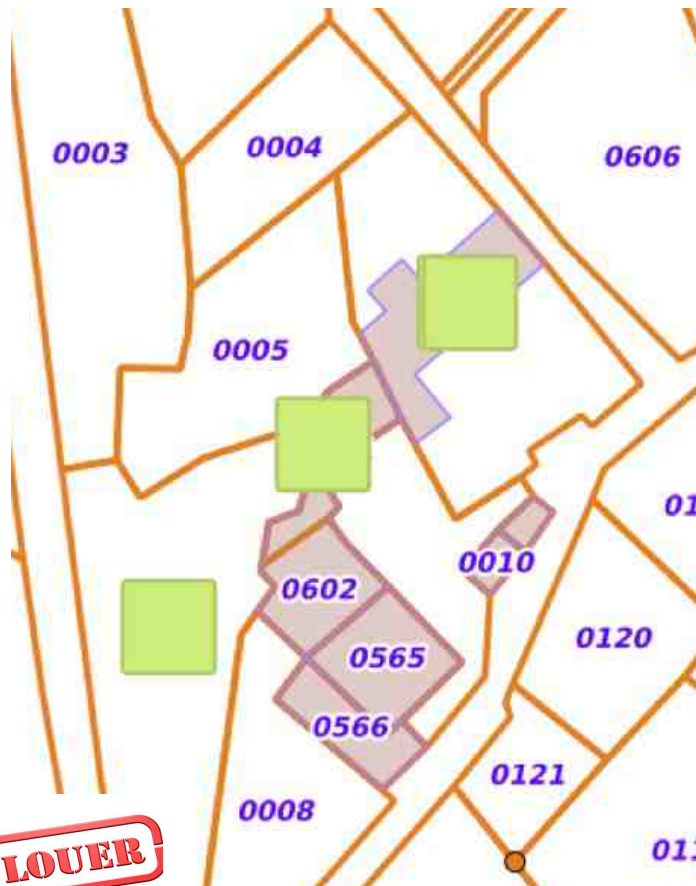


- ✓ 2015 : 1^{ère} ruche et création d'une EI au régime micro BA / 25 ruches
- ✓ 2018 : Chef d'exploitation agricole à titre principal (MSA)
200 ruches produisant du miel vendu en demi gros, passage en Agriculture Biologique et acquisition d'une grange attenante :

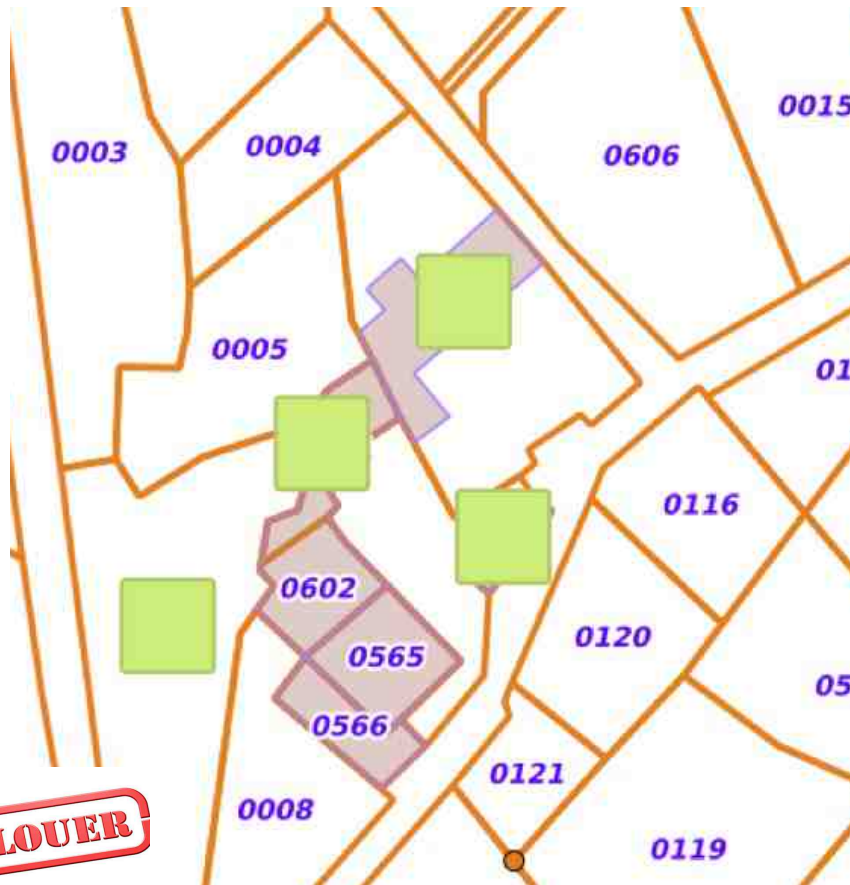


- ✓ 2015 : 1^{ère} ruche et création d'une EI au régime micro BA / 25 ruches
- ✓ 2018 : Chef d'exploitation agricole à titre principal / 200 ruches
- ✓ 2020 : CA supérieur au forfait micro BA

280 ruches avec un CA de plus de 100k euros, entrée à la coopérative Provence Miel pour vente complémentaire en gros et acquisition d'un conteneur pour stockage supplémentaire :

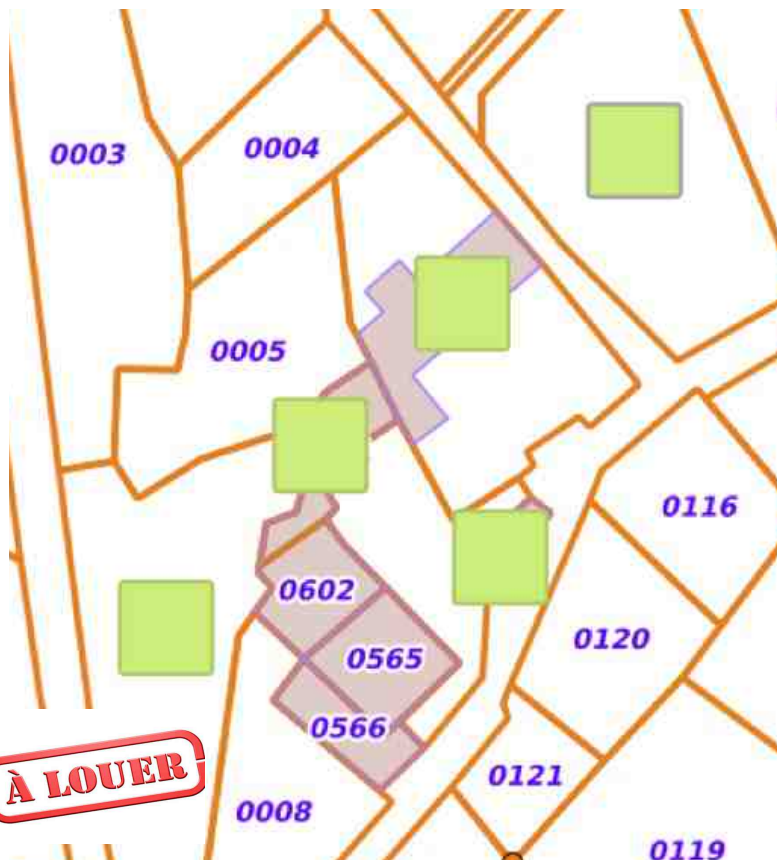


- ✓ 2015 : 1ère ruche et création d'une EI au régime micro BA / 25 ruches
- ✓ 2018 : Chef d'exploitation agricole à titre principal / 200 ruches
- ✓ 2020 : CA supérieur au forfait micro BA / 280 ruches
- ✓ 2022 : Passage au régime réel simplifié
- ✓ 325 ruches avec CA supérieur à 130k euros sur 3 ans ! Renfort de saisonniers depuis 1 an (ETP > 1,5) et nouvelle acquisition d'un espace de stockage :



- ✓ 2015 : 1^{ère} ruche et création d'une EI au régime micro BA / 25 ruches
- ✓ 2018 : Chef d'exploitation agricole à titre principal / 200 ruches
- ✓ 2020 : CA supérieur au forfait micro BA / 280 ruches
- ✓ 2022 : Passage au régime réel simplifié / 325 ruches
- ✓ 2025 : Création d'une EARL et retour au micro BA

450 ruches et mise en place de l'EARL avec un juriste pour transmettre l'exploitation et repartir au micro BA. Mise en service de la miellerie dans un nouveau bâtiment de 100m2.



Récapitulatif des surfaces disponibles

Dans un premier temps la vente du foncier n'est pas incluse dans l'offre de reprise. Une Convention de Mise a Disposition a été créé afin de séparer les biens professionnels des biens personnels. Les deux logements de 35 et 75 m² sont disponibles à la location.

Dénomination	N° Parcellaire	Usage	Superficie
Bâtiment principal	AC13	<i>1er étage (Atelier sucre, outil et sas)</i>	25 m ²
		<i>1er étage (Salle de brassage froide)</i>	35 m ²
		<i>RDC (Salle de conditionnement)</i>	48 m ²
		<i>RDC (Cave à miel)</i>	21 m ²
		<i>RDC (Cave à pollen, étuve, congélateur)</i>	8 m ²
		<i>RDC (Outillage thermique)</i>	6 m ²
		<i>RDC (Studio salariés)</i>	35 m ²
		<i>Extérieur (Abri à hausses)</i>	25 m ²
		Sous-Total Bâtiment	
Grange	AC601	Stockage divers	45 m ²
Conteneur	AC5	Stockage cadres bâtis et nucs	20 m ²
Maisonnette	AC10	Stockage sucre et futs vides	25 m ²
Miellerie	AC606	<i>Miellerie</i>	48 m ²
		<i>Abris à hauses et divers</i>	52 m ²
		Sous-Total Miellerie	
Nbrs de ruches peuplées	450		
RATIO m² dispo / Ruches	0,87	Superficie totale	393 m²

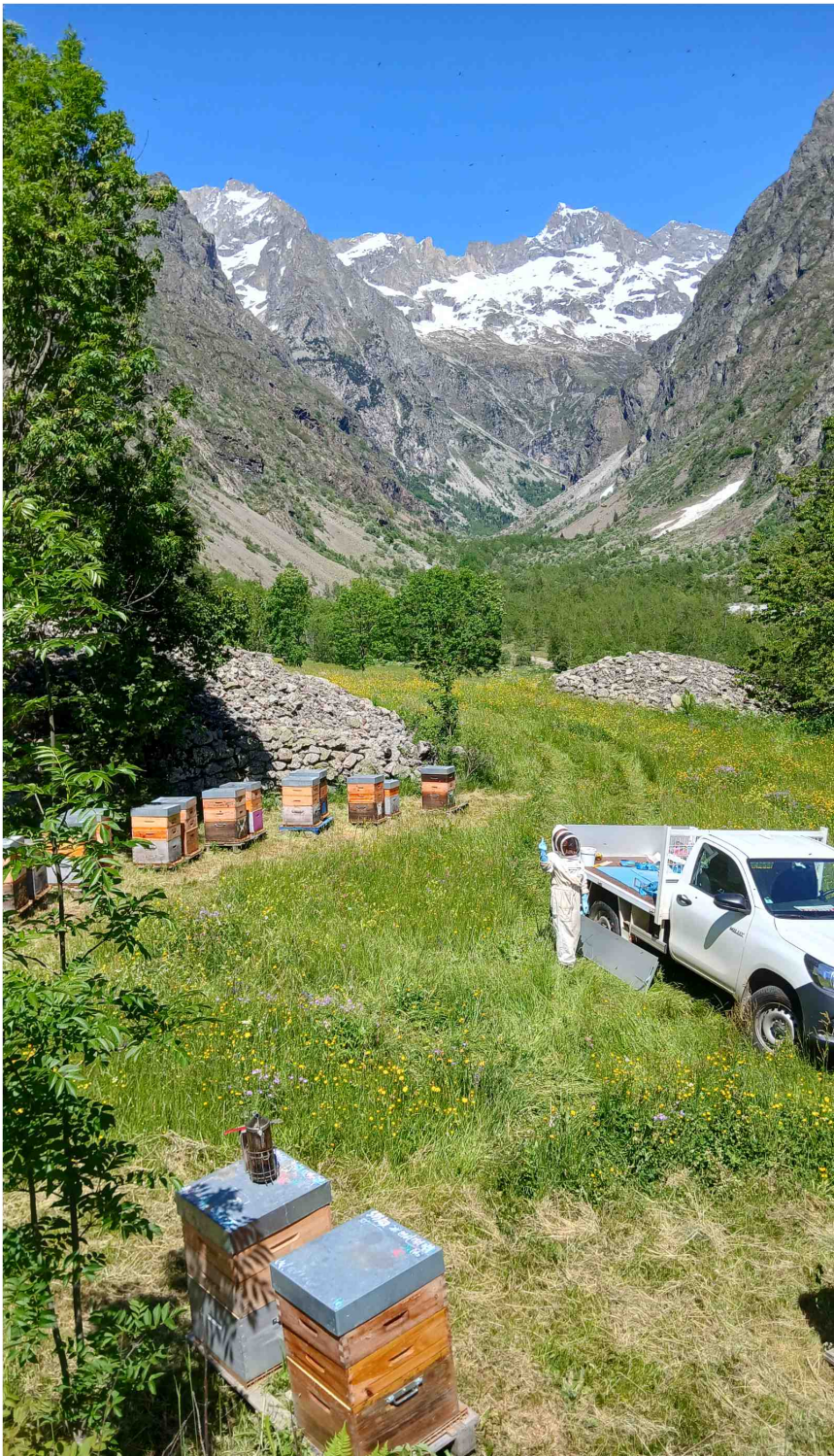


Dans un second temps, la vente de l'ensemble du foncier sera envisageable...

Le cheptel

À VENDRE

- ✓ L'isolation de toutes les ruches est maximisée
=> Double isolation haute et simple en bas, 2 partitions isolantes
- ✓ Renouvellement du cheptel à 70% chaque année
- ✓ 2 traitements/an à base d'acide oxalique pour s'assurer d'un point 0 dans l'année
- ✓ La récolte du pollen permet la fabrication de pâtes protéinées en cas de disettes
- ✓ La cire de l'exploitation est analysée annuellement





La miellerie

À VENDRE

- ✓ Pratiquement toutes les machines sont doublées afin de prévenir la panne en pleine saison
- ✓ Le rendement peut atteindre 900kg/jour à une personne
- ✓ La cire est fondue dans la foulée via une chaudière
- ✓ La manutention est facilitée grâce au diable, potence Bassigny et transpalette. Plus question de porter après la récolte !
- ✓ Le miel est stocké en fut pour être acheminé vers les autres bâtiments...



La logistique

À VENDRE



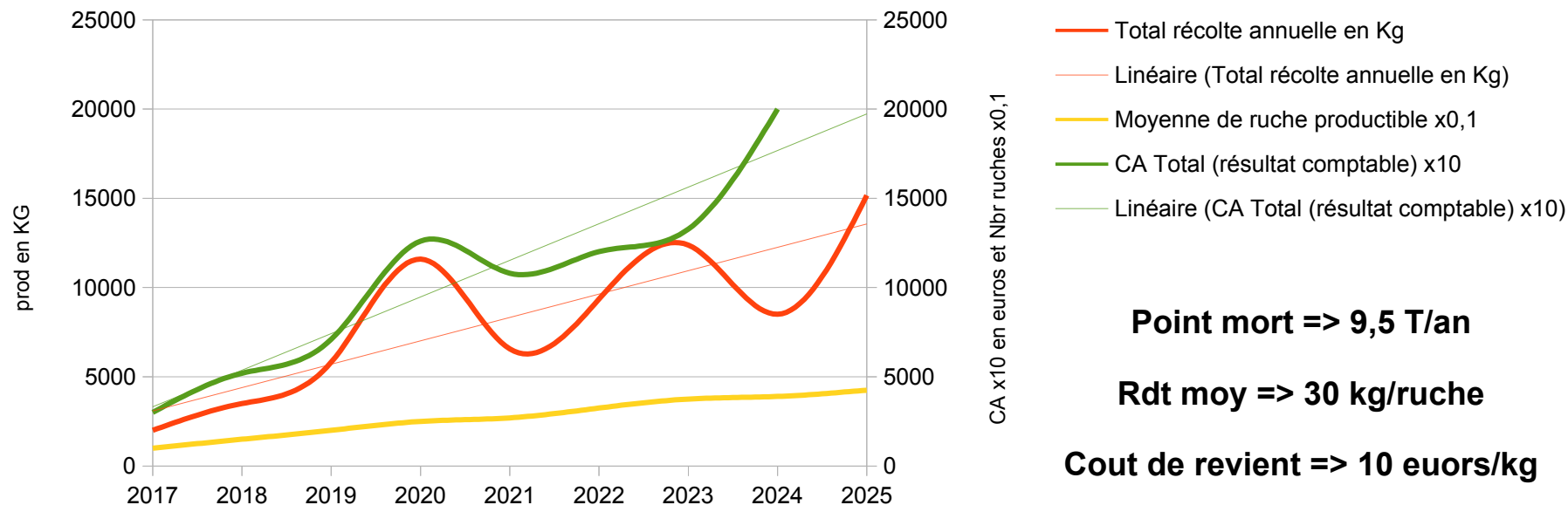
- ✓ PICKUP Toyota simple cabine 50000km avec plateau, coffres et grue Apijuenda 100
=> 32 ruches/transhu (2x15 au plateau)
- ✓ FOURGON Crafter 4 motion 130000km
=> 40 ruches/transhu (2x20 au plateau)
- ✓ 2 REMORQUES Ansem identiques déclassés pour permis B (salariés)
=> 30 ruches/remorque (2x15 au plateau)
- ✓ AVANT Tecno 425 150h pour transfert de fûts entre bâtiments, rangement sur palettes, débroussaillage et aménagement des ruchers... Et bien plus encore... !



Chiffres clés de l'EARL



Evolution et Ratio entre CA/production/nombre de ruches



Analyses et perspectives

- ✓ Un chiffre d'affaire en constante évolution malgré un marché de gros en forte baisse. Compensation due à l'augmentation de volume de production et à la part constante du demi-gros. Le basculement du gros vers le détail ferait bondir le CA.
- ✓ un EBE également assez constant avoisinant les 40k euros permettant aisément les investissements.
- ✓ 1,5 ETP pour le moment avec la possibilité de monter à 2,5, autrement dit, reprise idéale pour un couple avec 1 saisonnier en renfort.

ACTIF immobilisé au 01/01/2026 en euros

191120

À VENDRE

2151400000 MATERIEL RUCHES

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Ruches 10 cadres dadant*	480	40	19200
Ruchettes 6 cadres dadant**	200	30	6000
Hausse Bois 8/9 cadres***	1300	18	23400
Haussettes nues bois 5 cadres	150	8	1200
Trappes à pollen	150	15	2250
Partitions isolantes	500	3	1500
Cadre nus corps	400	0,8	320
Chasse abeille	100	10	1000
Grilles à reines	400	2	800
Maxi plus****	70	15	1050
SOUS-TOTAL			56720

* Ruche bois comprenant : Toit 105, nourrisseurs, double isolant haut, fond plastique, porte plastique, plaque d'hivernage et isolant bas, poignées St Etienne.

** Ruchettes bois comprenant : Toit 105, nourrisseurs, isolant, fond bois, porte

*** Hausse bois comprenant 8 ou 9 cadres bâtis

**** Maxi plus : Haussettes dadant, toit 105, fond bois, 2 partitions

2182000000 VEHICULES

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
CRAFTER 130000km	1	25000	25000
AVANT Tecno et accessoires	1	30000	30000
HILUX 500000km*	1	43000	43000
Remorques ANSEMS 1300	2	1500	3000
SOUS-TOTAL			101000

* Pickup plateau simple cabine avec grue Apjuenda 100

2154000000 MATERIEL DIVERS

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Étiqueteuse semi auto	2	200	400
Couveuse 300 cellules	1	500	500
Déshumidificateurs	2	500	1000
Etuve/séchoir pollen KONIGIN	1	800	800
Lève futs 300kg	1	200	150
Motopompe HONDA (sirop)	1	400	400
Souffleur STILL	1	400	400
Elageuse STILL*	1	800	800
Débroussailleuse STILL*	1	800	800
Groupe électrogène 1300w	1	300	300
Broyeur sucre glace	1	1000	1000
Pétrin a candi	1	100	100
Sublimateur	3	300	900
Karcher	1	800	800
Balances connectées +GPS	7	150	1050
SOUS-TOTAL			9400

2154000000 MATERIEL MIELLERIE

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Extracteur 48 cadres LYSON	2	2500	5000
Doseuse LYSON**	1	1500	1500
Mélangeur multimed ICKO	2	1000	2000
Pompes à miel type MINOR	2	1000	2000
Maturateurs inox 500kg	5	300	1500
Bac a désoperculer	2	250	500
Bac décanteur LEGA	1	400	400
Desoperculatrice KONIGIN	1	3000	3000
Centrifugeuse et Fondoir	2	1500	3000
Potence de miellerie BASSIGNY	1	4000	4000
Gerbeur à fut	1	800	800
Transpalette	1	300	300
SOUS-TOTAL			24000

ACTIF circulant au 01/01/2026 en euros

161986

301xxxxxxx STOKS

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Candi BIO au kg	700	2,35	1645
Sucre betterave BIO au kg	2000	1,42	2840
Acide oxalique au kg	100	2,2	220
Glycérine au kg	150	2,27	340,5
Pots verre 250g	3000	0,16	480
Pots verre 500g	4900	0,24	1176
Pots verre 1kg	1000	0,43	430
Cartons et intercalaires 250g	200	1,1	220
Cartons et intercalaires 500g	320	1,2	384
Cartons et intercalaires 1kg	200	1,3	260
Bandes cartons LAO	3000	0,05	150
Combustible	20	30	600
Futs vides	30	38	1140
Capsules TO63 ou TO82	10	70	700
SOUS-TOTAL		ESTIMATION	10586

3200000000 CHEPTEL

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Essaims hivernées*	450	150	67500
SOUS-TOTAL		ESTIMATION	67500

* reines de moins de 2 ans

702107xxxx VENTE

DESIGNATION	QTES	PRIX HT	TOTAUX
Cire AB gaufré au Kg	200	20	4000
Futs coop	4000	7	28000
Miel pot 500	6000	8	48000
Miel pot 250	0	4,75	0
Miel pot kg	0	14,5	0
Miel KG seau	300	13	3900
Propolis 20ml	0	7,5	0
SOUS-TOTAL		ESTIMATION	83900

VALORISATION au 01/01/2026 en euros

ACTIF 353106

VALORISATION FINANCIERE

(Extrait de la comptabilité qui peut être fourni ultérieurement)

C'est l'actif que je propose de transmettre et qui à mon sens, permet à la structure de rester fonctionnelle à 100%

APPORT PERSONNEL ?

CAPITAL SOCIAL 50000

DETTES A LONG TERME 141120

DETTES A COURT TERME 67500

BESOIN FOND DE ROULEMENT 94486

PASSIF 353106

Le Besoin en Fond de Roulement est d'1/3 (reprise stocks et du consommable), le réel cout d'investissement est de **250k euros**

FAQ des petits « - » de la reprise...

- ✓ **Le prix de rachat global d'une structure clé en main est trop élevé.**

=> Pourtant il est calculé uniquement sur les valeurs vénales des immobilisations ! Le prix proposé ne tient pas compte de la cession des ruchers, des circuits de vente et des circuits de transhumance ! Ces éléments sont essentiels pour générer le CA projeté... CA qui crée un EBE permettant d'obtenir un financement adéquat à long terme (crédit sur 10 ans finançant la reprise totale). Quant aux dettes à court terme, c'est l'assurance d'un fond de roulement adapté à la structure...

- ✓ **L'achat du foncier n'est pas inclus dans l'offre de reprise.**

=> Mais il n'en n'est pas exclu pour autant : Je suis convaincu que dans un premier temps il est préférable de rassembler ses forces dans le cheptel plutôt que dans la propriété... A vous de voir, dans un laps de temps plus lointain, si l'acquisition vous semble nécessaire... En revanche le logement sur place reste tout a fait possible et même conseillé.

- ✓ **Pourquoi passer par le salariat avant de vendre ?**

=> La complexité et la diversité de notre métier impose de partager les compétences au fil des saisons. Comment connaître les ruchers, les boutiques, les abeilles... ? Un accompagnement me semble indispensable. Le salariat permet de profiter de mon expérience et d'affiner un plan personnalisé d'accompagnement (1, 2 ou 3 ans?)



FAQ des gros « + » de la reprise...

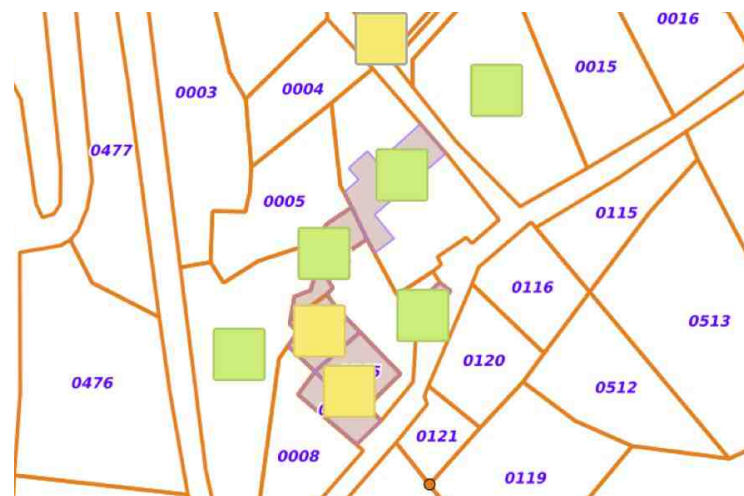
- ✓ **2027: Transmission ? 2037: Restructuration toujours possible !**

Bien que la structure soit saine et autonome financièrement, de nombreux axes de développement restent possibles comme la vente en détail, l'élevage de reines ou encore la transformation des produits de la ruche...

A moyen terme, la reprise du foncier actuel offre une multitude d'opportunités. D'autres achats immobiliers sont aussi possibles pour un grand projet d'accueil touristique (chambres d'hôtes, gîtes, maison de l'apiculture?). Rêvez, si vous voulez...

- ✓ **A 48 ans, pourquoi vouloir transmettre son exploitation pour laquelle autant d'investissement personnel a été employé?**

Oui, c'est beaucoup d'investissements personnels. Je me suis beaucoup (re)découvert à travers ce métier passion. Il est temps pour moi de passer la main et de partir vers de nouveaux projets... Mais pas avant de transmettre ma structure qui me semble optimisée et dont je suis fier !



EARL des Terres Sauvages

SIRET n°93851193800012 - CAPITAL de 50 000 euros



LE RUCHER DES
TERRES SAUVAGES

Contact: Benoît DOREMUS - 0672098343 – doremiel@yahoo.fr